

阳新县县级政府采购

竞争性磋商文件

项目编号：131-2020CG-203

采 购 人：阳新县人民医院

项目名称：阳新县人民医院（城东新院区）保安服务项目

磋商内容：保安服务（城东新院区）

广州穗科建设管理有限公司

2020 年 10 月

目 录

第一章	磋商邀请函·····	03
第二章	磋商须知·····	05
第三章	采购货物（服务）技术参数、规格及要求·····	15
第四章	评审办法及评审标准·····	17
第五章	合同书（格式）·····	19
第六章	响应文件格式·····	21

第一章 邀请函

（受邀请供应商名称）：

磋商小组确定你公司为阳新县人民医院阳新县人民医院(城东新院区)保安服务项目，阳财采计备[2020] A170 号磋商供应商，现邀请你公司参加竞争性磋商。

一、项目编号：131-2019CG- 203

二、项目名称：阳新县人民医院（城东新院区）保安服务项目

三、磋商内容：保安服务（城东新院区）1 年

四、采购预算：90 万元

五、供应商资格条件

1. 应具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录并须提交《参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》，且必须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 特定条件：供应商必须具备省级公安机关发放的《保安服务许可证》。（提供证书原件彩色扫描件）

4. 不接受联合体形式的投标。

六、是否专门面向中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位：否。

七、竞争性磋商文件的获得

（一）领取时间：2020 年 10 月 19 日起至2020 年 10 月 26 日 17 时止（工作时间）。

（二）领取方式：**采购代理公司按磋商小组征集并确定好的供应商发送电子邮件通知其合格，并邀请其前往采购代理公司领取纸质采购文件。本采购文件 300 元/套。**

七、递交响应文件截止时间、磋商时间和磋商地点

递交响应文件截止时间：2020 年 10 月 30 日 9 时整（08 时 30 分开始接受响应文件）。**递交响应文件截止时间即为磋商时间，逾期送达的响应文件概不接受。**

磋商响应文件送达地点：阳新县公共资源交易中心一楼开标大厅（阳新大道熊家塆安置小区东侧）

八、**届时请参加磋商的授权代表携带有效身份证、法人身份证明书或法人授权委托书（原件）出席磋商会并参加磋商，否则磋商小组将拒绝供应商参加磋商。**

九、询问和质疑

相关供应商对磋商文件、磋商过程和成交结果有异议的，可在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理公司提出询问和质疑。质疑时请提交书面质疑函一份（法人或负责人）代表签字、加盖单位公章，并附相关证据材料。

十、公告期限：自磋商公告发布之日起 5 个工作日。

十一、联系方式

采购人名称：阳新县人民医院

联系人：杨卫 联系电话：13545533147

地址：阳新县兴国镇儒学隘路 81 号

采购代理公司：广州穗科建设管理有限公司

联系人：姚锦花 联系电话：0714-7301943

电子邮箱：157637125@qq.com

地址：阳新县兴国镇惠美家超市后面青山小区 1 单元 402 室

广州穗科建设管理有限公司

2020 年 10 月 19 日

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

序号	项 目	内 容
1	项目名称	阳新县人民医院（城东新院区）保安服务项目
2	项目编号	131-2020CG-203
3	采购人	名称：阳新县人民医院 地址：阳新县兴国镇儒学垸路 81 号 联系人：杨卫 联系方式：13545533147
4	采购代理机构	名称：广州穗科建设管理有限公司 地址：阳新县兴国镇惠美家超市后面青山小区 1 单元 402 室 联系人：姚锦花 联系电话： 0714-7301943 电子邮箱：157637125@qq.com
5	是否专门面向中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位	否
6	价格扣除比例	6%
7	联合协议中小型、微型企业的协议合同金额占协议合同总金额 30%以上的，价格扣除比例	2%

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类政府采购项目。

2. 定义

2.1“采购人”是指：详见《磋商须知前附表》。

2.2“监管部门”是指：阳新县政府采购办公室、阳新县公共资源交易监督管理局。

2.3“采购代理机构”是指：详见《磋商须知前附表》。

2.4“磋商文件”是指：竞争性磋商文件。

2.5“供应商”是指：获得该项目磋商小组确定参加竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。如果该供应商在本次磋商中成交,即成为“成交供应商”。

2.6“货物”是指：是指成交供应商按本文件规定，向采购人提供的一切货物及其相关服务。

根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，另有规定的除外。

2.7“服务”是指：成交供应商按本文件规定向采购人提供的所有服务。

2.8“响应文件”是指：供供应商根据本文件要求编制包含价格、技术、服务和合同草案条款等所有内容的文件。

3.供应商的应具备以下条件，并提供相关证明材料，对于未提供或提供的材料不符合本文件要求的，磋商小组将拒绝其参加磋商。资格证明文件应真实可靠、不得伪造。响应文件正本中提交的资格证明文件为复印件的，应加盖公章。

3.1 具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，并提供以下证明材料：

- 1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如供应商是自然人的提供身份证明材料；
- 2) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障金的相关材料；
- 3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 5) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

3.2 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件。

3.3 特定条件：供应商必须具备省级公安机关发放的《保安服务许可证》。（提供证书原件彩色扫描件）

3.4 本文件第一章第五条除上述以外的条款。

4. 费用

4.1 供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 采购代理服务费用

经过采购代理机构与采购人协议，规定由中标单位支付。采购代理服务费收费标准如下：

招标类型 中标 费率 金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.00%
100-500	1.1%	0.8%	0.70%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%

4.3. 公共资源交易平台信息服务费由公共资源交易经办机构向中标人收取。公共资源交易平台信息费收费标准参照湖北省物价局和湖北省公共资源交易监督管理局联合下发的《关于降低公共资源交易平台信息服务收费标准的通知》（鄂价工服[2017]61 号）文件执行。

二、响应文件的编制

5. 响应文件编制基本要求

5.1 响应文件以及与集中采购机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用简体中文。

5.2 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.3 响应文件应按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。供应商受邀参加本文件多个包磋商的，其响应文件的编制应按每包要求分别装订和封装。

5.4 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，磋商小组有权拒绝其补充和磋商。

5.5 响应文件的组成

不限于以下内容,应该有的必须提供,如未提供,磋商小组有权拒绝其响应文件:

- 1) 磋商书 (附件 1) ;
 - 2) 报价一览表(附件 2) ;
 - 3) 报价明细表(附件 3);
 - 4) 项目管理机构及人员 (附件 4);
 - 5) 资格性符合性检查对照表(附件 5);
 - 6) 技术响应、偏离情况说明表(附件 6);
 - 7) 合同草案条款响应、偏离情况说明表 (附件 7);
 - 8) 法定代表人授权委托书 (附件 8);
 - 9) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明(附件 9);
 - 10) 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(附件 10);
 - 11) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(附件 11);
 - 12) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(附件 12);
 - 13) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件(附件 13)。
 - 14) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料(附件 14)。
 - 15) 《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、属于监狱企业的证明文件等 (如果有的话) (附件 14-1、14-2)。
 - 16) 本文件要求提供的其他资格证明文件及资料。
6. 计量单位: 除技术要求中另有规定外, 本文件所使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、响应文件有效期

7. 本项目磋商内容自磋商之日算起 (**90**) 日历日内保持有效。磋商结束后, 在有效期内供应商不得改变磋商报价、服务期及承诺的全部义务。响应文件有效期比本文件规定短的, 磋商小组将视响应文件无效予以拒绝。
8. 在特殊情况下, 在原磋商有效期满之前, 采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。供应商可以拒绝采购代理机构的要求, 但其响应文件在原有效期期满后将不再有效。同意延长磋商有效期的供应商不允许修

改其响应文件。

四、报价要求

9. 报价以人民币报价。

10. 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

11. 成交供应商负责本项目所需的售后服务等全部工作，文件另有规定的除外。

五、响应文件的份数、封装和递交

12. 响应文件的份数和封装

12.1 响应文件一式三份，其中正本一份，副本两份。

12.2 响应文件的信封上应写明：项目编号、项目名称、磋商内容、供应商名称。

13. 响应文件的递交

13.1 所有响应文件应于第一章“竞争性磋商邀请函”中规定的时间前递交到采购代理机构。

14. 迟交的响应文件

14.1 采购代理机构将拒绝或原封退回在其规定的递交响应文件截止时间之后递交的任何响应文件。

六、磋商小组的组成

15. 磋商小组成员由采购人代表一名和外聘专家两名及以上（技术、经济、法律等方面）组成，外聘专家从阳新县政府采购专家库中随机抽取。

15.1 磋商小组负责制定磋商文件、确定磋商供应商名单、响应文件的评审、磋商谈判、商务服务评议并评分、根据综合评分情况编写评审报告，协助处理质疑等工作。

七、磋商的步骤

16. 供应商授权代表及其项目相关的商务技术人员按要求参加本项目磋商过程。磋商供应商授权代表及其商务技术人员按要求参加本项目磋商过程。参加磋商的供应商委托授权代表至少须有一名技术人员参加磋商。若磋商小组和授权代表磋商时，授权代表只能简单的回答“不知道”、“不清楚”等，该供应商的磋商将有可能被拒绝。

17. 资格性审查

17.1 磋商小组验证各供应商代表或委托授权人的身份。供应商代表或委托授权人身份与响应文件不符的、响应文件未按要求加盖印章和签字的，磋商小组将拒绝该供应商参加磋商。

17.2 磋商小组根据磋商文件规定对供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查内容包括供应商资格条件、实质性响应的情况等。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，并告知有关供应商。具体评审内容见本章第 3 条。

18. 第一轮磋商

18.1 磋商小组将按照**随机抽签的顺序或按照签到的顺序**决定供应商的磋商顺序，并与单一供应商分别进行磋商。

18.2 磋商小组对照磋商文件与供应商的响应文件分别就采购需求、质量和服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。磋商中，磋商的任何一方不得透露与竞争性磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

18.3 响应文件的澄清和说明

1) 磋商小组可要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3) 供应商可以对参加竞争性磋商项目的采购需求提出优化建议，并以书面提交磋商小组。

18.4 磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定供应商符合磋商文件要求的，该供应商即为合格的供应商。

18.5 第一轮磋商后，合格的供应商超过三家的，磋商小组可根据采购项目的特点、采购人的实际需求及与各供应商的磋商情况对磋商文件作出实质性变动，并进行下一轮竞争性磋商，或直接进入最后报价。变动后的磋商文件至少有 3 家供应商满足。

18.6 合格的供应商不足三家的，磋商小组、采购人在调整采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款后进行下一轮磋商。否则，本次磋商终止。

19. 磋商文件修正

19.1 磋商小组可根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

19.2 磋商小组将磋商文件的修改结果以书面形式通知参加磋商的供应商。

19.3 供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（或盖章）后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与响应文件同具法律效应。

19.4 对无法详细描述需求，需要供应商提供设计或者解决方案的项目，磋商小组可以根据采购人对需求确认情况，进行多轮磋商，直至采购人代表最终确认采购需求为止。

20. 第二轮磋商

20.1 磋商小组就修正后的磋商文件与供应商分别进行磋商。

20.2 第二轮磋商结束后，实质性响应磋商文件及变动后磋商文件要求的供应商超过或不足三家的，按照上一轮磋商程序办理，以此类推。

21. 最后报价

21.1 磋商小组对磋商文件中能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，在磋商结束后，所有继续参加磋商合格的供应商应在规定时间内提交最后报价。

21.2 磋商小组对磋商文件中不能详细描述和列明采购标的的技术、服务要求，需通过磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，在磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上合格供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

21.3 供应商的报价均超过了政府采购预算或报价未超过采购预算的供应商不足三家的，磋商活动终止。

21.4 最后报价文件应密封，并在规定的同一时间内提交。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21.5 在提交最后报价之前，供应商可以根据磋商情况退出磋商。

22. 综合评议

22.1 磋商小组将按照磋商文件确定的评审办法对各供应商的响应文件进行商务服务评议和价格评议。

22.2 评审采用综合评分法，具体见“第四章评审办法及评审标准”。

23.非专门面向中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位采购项目价格评议

23.1 小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位参加非专门面向中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位采购项目，提供本企业制造的产品、承担的工程或者服务，或者提供其他小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位制造的产品参加谈判的，给予《磋商须知前附表》确定比例进行价格扣除，用扣除后的价格参与评审。本项所称产品不包括使用大型企业注册商标的产品、使用非残疾人福利性单位注册商标的货物或非监狱企业生产的货物。

23.2 提供本企业制造的产品、承担的工程或者服务的供应商，应出具《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件等原件。提供其他小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位制造的产品的，应出具所提供产品制造企业的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件等原件，否则，不给予价格扣除。

23.3 对小型、微型企业与大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动，联合协议中小型、微型企业的协议合同金额占协议合同总金额 30%以上的，给予联合体《磋商须知前附表》确定比例进行价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，给予联合体按《磋商须知前附表》确定比例进行价格扣除。

23.4 对于未按规定提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件等原件，或声明函内容不能说明所提供产品、承担的工程或者服务的企业属于小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不给予价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

24.价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分计算公式：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100。

24.1 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；若大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其响应文件将被拒绝。

25.磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但响应文件有不真实不正确的内容时除外。

八、确定成交供应商

26.磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

27.采购人从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

九、成交公告和质疑

28.采购代理机构在成交供应商确定后，在财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。公告期为一个工作日。

29.相关供应商对成交结果、磋商过程有询问或质疑的，可在公告期届满之日起七个工作日内，依据政府采购相关规定，向采购人或采购代理机构提出询问或质疑，采购人或采购代理机构将按政府采购询问或质疑程序处理。质疑书应当包括下列主要内容：

29.1 质疑人的名称、地址、电话及联系人（法人或负责人授权代表）等；

29.2 质疑人法人（负责人）签章和单位公章；

29.3 具体的质疑事项及事实依据；

29.4 明确的请求和必要的证明材料；

29.5 以联合体形式参与磋商的，则必须联合体各方共同签署、盖章；

29.6 提起质疑的日期。

十、签订合同

30.成交供应商在收到成交通知书后，三十日内与采购人签订供货（服务）合同。

十一、付款方式

31.货物（服务）交付验收合格后，采购人办理相应金额的支付手续。

十二、适用法律

32.采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法规。

第三章 采购货物（服务）技术参数、规格及要求

阳新县人民医院是我县唯一的三级综合医院，随着医院的快速发展，医院治安、消防管理等任务越来越重，根据相关要求，特向社会进行公开采购。

一、招标项目：阳新县人民医院（城东新院区）保安服务采购项目

二、项目内容及数量：

1、招标内容：阳新县人民医院（城东新院区）范围内的医疗秩序维护、治安防范、消防安全、车辆停放等的安全保卫管理、另：负责整个新院区各栋大楼 17 时（夏季 17：30 时）清理人员并锁门；次日早上 7：30 时开门。

2、服务期限为一年。

3、保安人员总人数为 30 人（含地下停车库 1 人、后门卫 1 人、急诊科晚值班 1 人和消防站 3 人）。

三、服务要求：

1、保安人员要求：身体健康，男性，身高在 165CM 以上，相貌端正、仪表大方。无传染性疾病，年龄 18-50 岁之间，18-40 岁占保安人员的 75%，其中退伍人员优先。

政治素质：拥护党的路线、方针、政策，无违法犯罪记录，服从安排，听从指挥，爱岗敬业、恪尽职守、遵纪守法、文明执勤、礼貌待人，敢于同违法犯罪现象作斗争。

业务技能要求：具备相关法律法规知识及安保知识和消防知识，具备一定的语言和文字表达能力。

文化条件：具备初中以上文化，有良好的语言表达及沟通协调能力。

2、保安服务基本要求：

①公司必须具保安服务的实际经验，拥有素质良好的保安队伍，有一套完整的医院保安运作方法和严格的操作规程，制定科学、严格的管理制度和工作质量标准。

②保安队员要有良好的职业道德和服务态度，对医务人员和患者及患者家属要以礼相待。着装统一、整洁、动作规范，语言文明、形象良好。

③服从医院领导的工作安排，接受医院的监督和检查。医院有权要求更换工作态度不好、工作能力差的保安队员。

④不断提高员工的素质，要求经常对保安队员进行培训，同时对保安队员工作进行考核，提高工作质量。

⑤24 小时安排保安人员值班，并保证满员上岗。

⑥合理安排机动人员，以应对节假日或平时保安员休息时出现人员不足问题，并能协调好在岗队员就餐、上卫生间等特殊安排，以保证不空岗。

⑦负责医院的消防：保安员要经常参加消防知识培训及学习基本的操作规程，

不断提高对医院消防安全的认识和实际技能的操作，一旦出现火情第一时间赶赴现场并能有效正确实施灭火。

⑧负责医院的防盗：24小时监控，定时巡查（白天2小时1次，晚上1小时1次），重点监控门诊区域、出入院处、病房、停车场、药库及其他公共区域；负责医院内的车辆保管。

⑨负责医院义务人员工作时间的人身安全，一旦出现医患纠纷，保安人员要第一时间赶赴现场维护秩序。独立并有效制止在工作区域烧纸、摆花圈、拉横幅、设灵堂等影响医院形象干扰医疗秩序的行为，必要时保安（公司）队员要求公安机关出面并有效积极配合。在上述工作行为中，如出现法律纠纷或酿造治安事件，由保安公司独自承担相应责任和后果，与医院无关。

⑩维护医院的正常秩序，协助公安机关打击不法分子对医院的干扰，特别是对医托、盗窃分子的打击。

(11)医院提供保安员24小时值班室，其他所有项目及费用由保安公司承担。

(12)保安公司不按照合约规定工作，不符合医院要求，医院有权提出异议甚至终止合同。

3、保安人员的管理要求：

医院与保安公司为合同关系，根据劳动法及相关法律要求的一切事宜由保安公司负责。

保安人员应服从医院及保安公司的双重管理。保安人员应认真履行岗位职责，遵守医院的规章制度，服从医院消防保卫科根据工作需要做出的统一安排调配，遇紧急突发事件发生，必须积极作为。医院有权对保安人员的工作进行检查、督促、考核，并按《阳新县人民医院保安考核细则》对保安人员进行管理，对不称职的保安提出批评、教育及经济处罚，屡教不改者，医院有权随时提出更换保安人员，对公司业绩进行考核，对保安公司以适当处罚。

保安公司要制订经理工作实施方案、带班队长如何完成任务及管理办法。

四、采购预算及付款方式：

1、采购预算：90万元（该报酬含：劳务工资、办公用具、保安用具、服装、劳动保险、税费等各项费用）。

2、服务期限：签订合同之日起一个年度。（注：根据财库[2014]37号文之规定：“采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保障的前提下，采购人可以签订不超过三年履行期限的政府采购合同”，根据采购人的年度考核，结合中标人的实际履约情况，本项目服务期限暂定一年，也可以续订两年。）

3、付款方式：每月等额支付（中标公司必须提供正规的票据）。

第四章、评审因素及评分标准

评审因素		分值	评 分 内 容
商务部分 (20 分)	投标报价	20 分	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，价格分按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ 计算时按四舍五入后保留小数点后两位小数。为保证服务质量，投标报价低于采购预算时，评标委员会将对其进行成本分析，评标委员会认为报价低于成本价时将否决其投标。
技术部分 (50 分)	健全的管理制度和应急处理预案	20 分	根据供应商响应文件中以下内容的科学性、合理性、有效性及详尽程度进行评议： 有健全的组织机构和保安服务管理制度（5 分）； 岗位责任制度（3 分）； 保安员管理制度（2 分）； 文明优质服务管理办法（2 分）； 突发事件的应急处理预案（3 分）； 有完善的培训机制，对保安人员详细培训计划及内容（5 分）。
	相关承诺	15 分	根据供应商响应文件中以下内容的科学性、合理性、有效性及详尽程度进行评议： 对保安服务人员工作奖惩承诺（3 分）； 对保安人员因流动性及时补充的服务承诺（3 分）； 服务质量承诺及保障措施（2 分）； 及时支付工资报酬的承诺（2 分）； 保安服务人员工作时间发生伤病和意外事故（交通事故、生产事故、工伤、意外伤害等）造成的损伤及发生医疗费用的赔偿承诺（5 分）。
	拟派入本项目的人员装备	15 分	根据供应商在响应文件中拟派的人员团队的综合素质、团体实力、人员配备等情况进行综合评分，本项最高得 8 分。 根据供应商针对本项目拟投入的物质装备数量、质量等情况进行综合评分，本项最高得 7 分。
	企业业绩	10 分	近三年（2017 年 8 月至现在）来独立承担类似项目保安服务业绩，每提供一个业绩得 2 分，本项最高得 10 分。 需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件。
综合部分 (30 分)	公司荣誉	6 分	供应商近三年获得单位或相关权威部门颁发的荣誉证书及表彰证书的，每提供一个得 2 分，最高得 6 分。 需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件。
	联动证明	5 分	供应商出具能与公安系统联动出警的证明得 5 分。 需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件。
	业主反馈	5 分	根据供应商提供的业主评定意见反馈表进行综合评议，每提供一个得 1 分，最高得 5 分。 需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件。
	文件规范性	4 分	磋商响应文件全面响应磋商文件要求，编制完整、非活页装订，且有详细目录、连续页码、目录与有关材料装订顺序对应清晰、查阅方便得 4 分。编排杂乱无章、叙述答非所问、资料残缺不全、资料模糊不清、前后不一致等，每处扣 0.5 分，扣完为止，活页装订不得分。

备注：以上所有须提供证件、证书、有关资料等投标人都须提供原始资料的真彩扫描打印件供专家评委评审，否则不得分。投标人投标时须认真对待、如实应标。凡提供虚假材料谋取中标的，一经查实，根据《政府采购法》第七十七条之规定，将对供应商处以罚款、列入不良行为记录名单、依法追究事责任等。

第五章 合同书（参考格式）

（根据《政府采购法》和《合同法》。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。）

合 同 书

项目名称：

合同编号：

签订日期：

签订合同地点：

本合同由（以下简称“需方”）与（以下简称“供方”）签订。

供方以总金额万元人民币（用大写数字书写）向需方提供如下货物：

经双方协商，同意按下列条文执行：

1.本合同供、需双方必须遵守国家颁布的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》，并各自履行应负的全部责任和义务。

2.需方保证按合同条款规定的时间和方式付给供方到期应付的货款，并承担应负的责任和义务。

3.供方保证全部按合同条款规定的内容和交货期向需方提供合格的货物，并承担应负的责任和义务。

4.合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分：

4.1竞争性磋商文件(编号：)；

4.2供方成交的响应文件（副本）；

4.3合同书；

4.4合同条款；

4.5（集中采购机构名称）发出的成交通知书；

4.6在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。

5.合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容相一致。

6.货物及数量

本合同所提供的货物及数量详见磋商文件的要求及供方响应文件中的承诺。

7.付款条件

本合同的付款条件在磋商文件的磋商书中有明确规定。

8.合同金额

合同总金额见合同书，分项价格在供方的最终报价表中有明确规定。

9.交货时间和交货地点

本合同中货物的交货时间、交货地点在竞争性磋商文件中有明确规定。

10.合同生效

本合同经供、需双方授权代表签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。如申请公证的，合同需经公证机构公证后生效。

11.合同的份数

本合同正本一式 份，需方执 份，供方执 份；副本一式 份，需方执 份，供方执 份，湖北省财政厅政府采购管理处壹份备案。

需 方：

供 方：

单位名称（盖章）：

单位名称（盖章）：

单位地址：

单位地址：

法人（负责人）代表授权人(签字)：

法人(负责人)代表授权人(签字)：

联系人：

联系人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

税 号：

税 号：

第六章 响应文件格式

封面：

阳 新 县 县 级 政 府 采 购

磋商响应文件

（正本/副本）

项目编号：

采购人：

项目名称：

磋商内容：

供应商名称：

年 月 日

目 录

附件 1

磋 商 书

致：（采购人、采购代理机构）

根据贵方（项目名称/项目编号）项目政府采购的磋商邀请，签字代表（姓名和职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述响应文件正本一份、副本二份、电子文件一份。

- 1) 磋商书 (附件 1) ；
- 2) 报价一览表(附件 2) ；
- 3) 报价明细表(附件 3)；
- 4) 项目管理机构及人员（附件 4）；
- 5) 资格性符合性检查对照表(附件 5)；
- 6) 技术响应、偏离情况说明表(附件 6)；
- 7) 合同草案条款响应、偏离情况说明表（附件 7）；
- 8) 法定代表人授权委托书（附件 8）；
- 9) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明(附件 9)；
- 10) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(附件 10)；
- 11) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(附件 11)；
- 12) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(附件 12)；
- 13) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的网页打印件(附件 13)。
- 14) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料(附件 14)。
- 15) 《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、属于监狱企业的证明文件等（如果有的话）(附件 14-1、14-2)。
- 16) **本文件要求提供的其他资格证明文件及资料。**

在此，我方宣布同意如下：

1. 将按磋商文件的规定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部磋商文件，包括第（编号、补遗书）（如果有的话）；我们完

全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

3. 本响应文件有效期为自磋商之日起个日历日；
4. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；
5. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

电话/传真：

电子信箱：

供应商（授权）代表签字：

供应商名称（公章）：

日期：

附件 2

报价一览表

供应商名称：

项目名称：

项目编号： 所投包号：

序号	服务名称	服务范围	服务年限	投标总价	备注
投标总报价		小写：（¥） 大写：元整			
项目工期 （服务期限）		（单位：日历天）			
备注		小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位价格扣除合计（大写）： 万仟佰拾元整（或以联合体投标的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额的%）			

供应商名称：_____（盖单位章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字）
_____年_____月_____日

附件 3

报价明细表

采购项目编号: _____

采购项目名称: _____

序号	服务名称	单位	数量	单价	总价
1	人员				
2	装备				
3	培训				
4	服务				
5	其它				
合计					

说明：1、分项报价总计价格必须与报价表一致。

2、如果不提供详细的分项报价表将被视为没有实质性响应招标文件。

3、必须按此表格式中的对应栏目内容填写，若需增加栏目，请在栏目“其它”中填写，并作详细说明。

供应商名称: _____（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人: _____（签字）

_____年_____月_____日

附件 4

项目管理机构及人员

供应商名称（签章）：_____

采购项目编号：_____

包号：_

序号	人员数量	人员分配	合计
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
...			

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件 5

资格性符合性检查对照表

项目编号：

项目名称：

序号	资格性符合性检查内容	响应文件响应情况	偏离情况说明	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
...				
自评结论				

说明：1. 备注栏中应提供相关内容在响应文件中的页码。

2. 应对照磋商文件的要求，逐条说明所提供服务已对磋商文件的服务要求做出了实质性的响应，并说明响应情况。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制磋商文件要求，将导致响应文件无效。

供应商名称（公章）：

授权代表（签字）：

时间：

附件 6

技术响应、偏离情况说明表

项目编号（包号）：

项目名称：

磋商文件要求	响应文件响应情况	偏离说明	备注
自评结论			

说明：

1. 备注栏中应提供相关内容在响应文件中的页码。
2. 应对照磋商文件的要求，逐条说明所提供服务的响应情况。特别对有具体数量要求的指标，供应商必须提供具体数值。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制磋商文件要求，将导致响应文件无效。

供应商名称（公章）：

授权代表（签字）：

时间：

附件 7

合同草案条款响应、偏离情况说明表

项目编号（包号）：

项目名称：

序号	磋商文件要求部分	响应文件的响应部分	偏离说明	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
...				

说明：

1. 备注栏中应提供相关内容在响应文件中的页码。
2. 应对照磋商文件的要求，逐条说明所提供服务已对磋商文件的服务要求做出了实质性的响应，并说明响应情况。特别对有具体数量要求的指标，供应商应提供具体数值。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制磋商文件要求，将导致响应文件无效。

供应商名称（公章）：

授权代表（签字）：

时间：

附件 8

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商 名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（项目名称及标包号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

身份证正反面

供应商名称：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字）
身份证号码：_____
授权代理人：_____（签字）
身份证号码：_____
_____年_____月_____日

注:附授权代理人身份证复印件

身份证正反面

附件 9

法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的
身份证明等证明材料

（企业法人营业执照、税务登记证，供应商是自然人的身份证明材料等）

附件 10

财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料

一、参加本采购项目前一年度的财务报表（企业成立时间不足一年不适用），或其他证明具备实施本项目的财务状况证明材料；

二、参加本采购项目前，近期的纳税证明；

三、参加本采购项目前，近期缴纳社会保障资金证明等。

附件 11

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的
证明材料

（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关文件）

附件 12

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中
没有重大违法记录的书面声明

（供应商自行编写）

附件 13

未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的网

页打印件

（供应商自行打印）

附件 14

具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料

附件 14-1

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加____单位的____项目（项目编号：）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

企业法人（负责人）签字（签章）：

日 期：

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
13	房地产开发经营	≥200000		或, ≥ 10000	≥1000		且, ≥5000	≥100		且, ≥2000	<100		或, <2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	或, ≥ 120000		≥100	且, ≥8000		≥10	且, ≥100		<10	或, <100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	

附件 14-2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 14-3

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）
出具的属于监狱企业的证明文件

其他资格证明文件及资料