2019年度黄石市阳新县枫林镇南城村土地开发项目

采购需求

招 标 人：阳新县枫林镇人民政府

联 系 人：柯贤财

联系电话：13597689208

采购方式：竞争性磋商

附件一：采购需求

## 一、采购项目技术规格、参数及要求

1、采购内容：2019年度黄石市阳新县枫林镇南城村土地开发项目

2、工期：60日历天。开工时间以建设单位开工令为准。

3、施工地点：阳新县枫林镇南城村

4、工程量清单见附件。

5、该项目付款方式为：工程竣工验收后支付至合同价款的50%，经结算审计确认后付至审计值的95%,余款5%为质保金,质保期（1年）满后无质量问题付清。

6、质量保修期：本项目保修期为1年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

工程量清单



附件二：供应商报名表：

供应商报名表

项目编号：

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称（盖章） |  |
| 联系人姓名 |  |
| 联系人电话（办公电话和手机） |  |
| 联系人邮箱 |  |
| 供应商提供的  报名资料 | 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如供应商是自然人的提供身份证明材料。 |
| 2.近三年财务状况报告，近六个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 |
| 3.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 |
| 4.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 |
| 5.具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 |
| 6.未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn)"失信被执行人和重大税收违法案件当事人**;**"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为记录名单（以上截图日期为征集公告发布后，截止日前的网页打印件。） |
| 7.特定条件： |
| **供应商意见** | **供应商可对本项目采购需求的公正性、专业性、合理性等提出自己正确的意见、建议等（可另页详细表述）。** |

**注意事项：**

1.供应商必须严格按照公告的内容和要求，完整递交有关资料，逾期递交的将予以拒收。

2.★供应商所递交的资料（全部盖有单位公章）必须为一般常用电脑办公软件能够读取的清晰、易于辨识的彩色电子扫描件、照片且无法移动的印章（相关证书和证明材料的原件）,并对其他递交资料内容的真实性、有效性及完整性负责，如提供文件资料有错漏、模糊不清、复印件的电子扫描件、照片、无法读取识别或弄虚作假等，一律属于无效文件。

3.★须在邮件**（征集资料附件文件名只注明公司全称）**注明公司全称、项目名称、项目编号、联系人姓名及联系人联系方式（不注明我单位将拒收报名邮件）。

# 评审方法（综合评分法）

**评审办法及评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | | 条款内容 | **编列内容** |
| 1 | | 分值构成  (总分100分) | 技术部分： 60 分 商务综合部分10分  商务报价部分： 30 分 |
|  | |  |  |
| **条款号** | | 评分因素 | **评分标准** |
| 1 | 技术部份(55分） | 施工方案（10分） | 供应商的施工方案先进可行，施工技术措施符合本项目场地条件及工程特点要求，且详细的得8-10分；施工方案满足本项目要求，施工技术措施符合本项目场地条件和工程特点要求的得5-7分；施工方案基本可行，施工措施制定不详细的得0-4分。 |
| 施工重点难点分析（12分） | 供应商针对本项目制定的施工重点难点分析报告非常详细，思路清晰，完全符合项目实际情况的得8-12分；供应商针对本项目制定的施工重点难点分析报告基本详细，符合项目实际情况的得4-7分；供应商针对本项目制定的施工重点难点分析报告简单描述，勉强符合项目实际情况的得0-4分。 |
| 质量保障措施（6分） | 供应商针对本项目的质量保障措施配置科学合理、规章制度健全、岗位职责及质量管理目标明确得5-6分；质量保障措施配置合理、规章制度健全、岗位职责及质量管理目标明确的得3-4分；质量保障措施配置基本合理、规章制度健全、岗位职责及质量管理目标基本明确的得1-2分。 |
| 安全、文明管理体系与措施（6分） | 供应商的安全生产、文明施工管理资源配置科学合理、管理制度健全、安全生产预案与措施针对性强的得5-6分；安全生产、文明施工管理资源配置合理、管理制度健全、安全生产预案与措施完善的得3-4分；安全生产、文明施工管理资源配置基本合理、管理制度健全、安全生产预案与措施勉强完善的得1-2分。 |
| 施工环保措施计划、减少噪音、降低环境污染（6分） | 供应商的施工环保措施计划、减少噪音、降低环境污染等措施科学先进、合理的得5-6分；施工环保措施计划、减少噪音、降低环境污染等措施合理的得3-4分；施工环保措施计划、减少噪音、降低环境污染等措施基本合理的得1-2分。 |
| 工程进度保障措施（3分） | 供应商的工程进度保障措施完善合理，且完全符合项目特点得3分；工程进度保障措施较合理得2分；工程进度保障措施基本合理得1分。 |
| 资源配备计划（6分） | 供应商的资金使用和主要材料用量的计算说明详细完善、思路清晰，劳动力与施工机械设备安排计划科学合理的得5-6分；资金使用和主要材料的计算说明基本详细，劳动力与施工机械设备安排计划合理的得3-4分；资金使用和主要材料用量的计算说明简单描述，劳动力与施工机械设备安排计划基本合理的得1-2分。 |
| 质量服务承诺（2分） | 供应商有保证工程质量的承诺且有具体的经济处罚措施的的得2分，没有得0分。（提供承诺书原件并加盖公章） |
| 售后服务承诺（4分） | 1.供应商有明确的售后服务措施（包括质保期和故障响应时间），且承诺具体可行，具有一定优势，最高得2分；  2.供应商有售后质保承诺的得2分，否则不得分。（提供承诺书原件并加盖公章） |
| 2 | 商务综合部份（15分） | 企业实力（6分） | 1.供应商具备合格有效的ISO9001质量管理体系认证证书得2分；  2.供应商具备合格有效的ISO14001环境管理体系认证证书得2分；  3.供应商具备合格有效的OHSAS18001职业健康安全管理体系认证证书得2分。**(需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件并加盖公章）** |
| 类似项目（2分） | 根据供应商提供的近三年（2017年07月至今）类似项目数量进行评分，每提供一个类似项目加1分，此项最高得2分。（供应商提供的业绩信息必须附中标通知书、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料。**（需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件并加盖公章）** |
| 项目人员（2分） | 1.供应商拟派驻本项目的项目经理具备相关专业中级及以上职称的得1分；  2. 供应商拟派驻本项目的项目技术负责人具备相关专业高级职称的得1分；**（需提供有效证明材料，且证明材料须提供真彩扫描打印件并加盖公章）** |
| 承诺（3分） | 1.供应商承诺施工过程中不随意更换项目经理、技术负责人得 1分，否则得 0 分；  2.供应商承诺创建优质工程并有相应完善的管理措施的得 1分，否则得 0 分；  3.供应商承诺施工过程中保障施工人员权益（包括但不限于不拖欠施工人员工资、保障施工人员福利等）的得1分，否则得 0 分。  **（需提供以上承诺书原件并加盖公章）** |
| 磋商响应文件的完整性（2分） | 磋商响应文件全面响应磋商文件要求，编制完整、非活页装订，且有详细目录、连续页码、目录与有关材料装订顺序对应清晰、查阅方便得2分。编排杂乱无章、叙述答非所问、资料残缺不全、资料模糊不清、前后不一致等，每处扣0.5分，扣完为止，活页装订不得分； |
| 3 | 商务报价部份） | 投标总价（30分） | 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  　　磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100，计算时保留两位小数。  　　项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。 |

**备注：**

**1.以上所有须提供的证件、证书、有关资料等投标人都须提供原始资料的真彩扫描打印件供专家评委评审，否则不得分。投标人投标时须认真对待、如实应标。凡提供虚假材料谋取中标的，一经查实，根据《政府采购法》第七十七条之规定，将对供应商处以罚款、列入不良行为记录名单、依法追究刑事责任等。**

**2.商务标计算按报价人最终报价计算。本次评标采用综合评分法。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的报价文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。**

**3.如供应商的最终报价低于项目控制价的 20%，磋商小组可启动磋商报价低于成本问询程序：要求供应商作出书面说明并提供相关证明材料，如供应商在 30 分钟内无法提供不低于成本的相关证明材料， 由磋商小组认定该供应商以低于成本价恶意竞标，其价格部分做 0 分处理。**